COMUNE DI BISEGNA

PROVINCIA DI L’AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N 10**

DEL **26/03/2021**

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SUL TERRENO DI PROPRIETA’ COMUNALE ADIBITO A STAZIONE RADIO BASE.

# L’anno **DUEMILAVENTUNO**  il giorno 26 del mese di **Marzo alle 18,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | PRE | ASS. |
| MERCURI ANTONIO  | Sindaco  | [x]  | [ ]  |
| D’ARCANGELO SILVIO | Vicesindaco | [x]  | [ ]  |
| BERARDINI REGINO | Assessore | [ ]  | [x]  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Cesidio Falcone**

Il Sindaco Mercuri Antonio , constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO:

* che in data 30.11.2018 veniva stipulato tra il Comune di Bisegna e la Società WIND Tre S.p.a. un contratto di locazione avente ad oggetto Porzione del piano di copertura e porzione di area su terreno nudo, per complessivi mq. 60 circa, catastalmente censita al N.C.T. dello stesso Comune di Bisegna (AQ) al Foglio n. 11, Particella n.53;
* che in data 31.12.19, a seguito di trasferimento di ramo d’azienda, con atto a rogito del Dott. De Costa, Notaio in Milano, (Rep. 9049 – Racc. 4853 ) la società CK Hutchison Networks Italia S.p.A. è subentrata in luogo di Wind Tre S.p.A. nel Contratto di locazione relativo alla porzione di area oggetto del presente atto, assumendo – tra l’altro – tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso;
* che la società CK Hutchison Networks Italia S.p.A S.p.a. con nota del 09.03.2021 richiedeva all’Amministrazione comunale la disponibilità a procedere con la Costituzione del Diritto di Superficie dell’area Locata, per la durata di anni 25 (venticinque), per la cifra di € 35.000,00 (trentacinquemila/00);
* VISTA la nota pervenuta dalla società CK Hutchison Networks Italia S.p.A con la quale si richiedeva all’Amministrazione comunale la disponibilità a procedere con la Costituzione del Diritto di Superficie dell’area Locata, per la durata di anni 25 (venticinque), per la cifra di € 35.000,00 (trentacinquemila/00);
* Con voti unanimi

# **DELIBERA**

* di Accettare la Proposta pervenuta dalla società CK Hutchison Networks Italia S.p.A di Costituzione del Diritto di Superficie sull’area locata, per complessivi mq. 60 circa, catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Bisegna (AQ) al Foglio n. 11, Particella n.53, per la durata di anni 25 (venticinque), per la cifra di € 35.000,00 (Trentacinquemila/00);
1. dare atto che il prezzo offerto di € 35.000,00 è comprensivo di servitù di passaggio, cavidotto ed elettrodotto, linee di potenza, fibra, ovvero tutto quanto annesso al funzionamento dell’impianto esistente sulla particella di proprietà del Comune identificate catastalmente al foglio n° 11 mappale n° 53.
2. di dare altresì atto che tutte le spese e le tasse, comprese quelle notarili e di frazionamento catastali sue dipendenti e conseguenti, saranno a carico di CK Hutchison Networks Italia S.p.A

CONSIDERATA l’urgenza di che riveste l’esecuzione dell’atto;

Con voto unanime

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile. Letto, confermato e sottoscritto.

# Letto, confermato e sottoscritto

#  IL SINDACO

 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Antonio Mercuri

#  F.to Dr.Cesidio FALCONE

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Si attesta che copia della suestesa deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.bisegna.aq.it per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/04/2021, ai sensi dell’art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 ed art.32, comma 1, della L.n.69/2009.

Bisegna, 16/04/2021

 ILSEGRETARIO COMUNALE

 F.to Dr. Cesidio FALCONE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d’ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

X - è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno

(art.134, co.4 D.Lgs. 267/2000);

* è divenuta esecutiva il giorno\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, perché decorsi 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione (art.134, co.3 D.Lgs.267/2000).

Bisegna, 16/04/2021

 ILSEGRETARIO COMUNALE

 F.to Dr. Cesidio FALCONE

**PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA.**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 comma 1° del T.U.E.L. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

 Arch. Gerardo D’Addezio

**PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE.**

Per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 comma 1° del T.U.E.L. 267/2000,

Si esprime parere FAVOREVOLE.

 **F.to** Dr. Cesidio FALCONE

E’ Copia conforme all’originale

 Bisegna, 16/04/2021

 ILSEGRETARIO COMUNALE

 Dr. Cesidio FALCONE